

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Луч, д. 19**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2025 год**

| Характеристика МКД                                                                                            |                             |                             |             |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|-------------------|
| Кол-во этажей                                                                                                 |                             |                             | 2           |                   |
| Кол-во подъездов                                                                                              |                             |                             | 2           |                   |
| Кол-во квартир                                                                                                |                             |                             | 8           |                   |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности                                                      |                             |                             | 379,20      |                   |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2)                                                                        |                             |                             | 379,20      |                   |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)                                                                      |                             |                             | 0,00        |                   |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД                                                  | Тариф, руб./кв.м 01.01.2025 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2025 | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
|                                                                                                               | 26,93                       | 29,63                       | 131 685,31  | 123 952,54        |
| Работы по уборке придомовой территории                                                                        | 1,96                        | 2,16                        | 9 373,82    | 9 373,82          |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД         | 4,03                        | 4,43                        | 19 248,19   | 19 248,19         |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,78                        | 8,56                        | 37 176,77   | 32 444,00         |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)                                                        |                             |                             | 3 000,00    |                   |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования                      | 4,32                        | 4,75                        | 20 636,06   | 20 636,06         |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД                                         | 1,19                        | 1,31                        | 5 688,00    | 5 688,00          |
| Работы по дератизации и дезинсекции                                                                           | 0,10                        | 0,11                        | 477,79      | 477,79            |
| Работы по управлению МКД                                                                                      | 7,55                        | 8,31                        | 36 084,67   | 36 084,67         |

| Начислено и собрано средств                                      | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) |            | Оплачено (руб.)                   |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|-----------------------------------|
|                                                                  |                                        |            |                                   |
| Содержание и текущий ремонт МКД                                  | 92 046,89                              | 170 940,63 |                                   |
| Содержание и текущий ремонт                                      | 90 080,84                              | 168 197,00 |                                   |
| Коммунальные услуги                                              | 90 080,84                              | 168 197,00 |                                   |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД  | 1 966,05                               | 2 743,63   |                                   |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,00                                   | 0,00       |                                   |
| Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД          | 106,46                                 | 144,09     |                                   |
| Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД       | 88,50                                  | 123,91     |                                   |
| Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД       | 1 771,09                               | 2 475,63   |                                   |
| Дебиторская задолженность                                        | По состоянию на 01.01.2025 (руб.)      |            | По состоянию на 31.12.2025 (руб.) |
|                                                                  | 68 910,09                              |            | -9 983,65                         |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД  | 0,00                                   | 0,00       |                                   |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 29,15                                  | -8,48      |                                   |
| Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД          | 23,17                                  | -12,24     |                                   |
| Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД       | 474,87                                 | -229,67    |                                   |
| Содержание и текущий ремонт                                      | 68 382,90                              | -9 733,26  |                                   |

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

